

Приложение В  
(обязательное)  
СН РК 1.02-03-2011  
«Порядок разработки, согласования,  
утверждения и состав  
проектной документации на строительство»

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Член Правления – проректор  
по финансовой деятельности  
НАО «КазНУ имени аль-Фараби»  
Абдуллаев К.Н.  
«17» 28 2022 год

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
для объекта: «Развитие НАО «КазНУ имени аль-Фараби» на 2022-2026 годы»

| № п/п | Перечень основных данных и требований             | Показатели, требования, условия  |
|-------|---|--|
| I     | II  | III  |
| 1     | Заказчик  | НАО «КазНУ имени аль-Фараби»   |
| 2     | Наименование объекта                              | Развитие НАО «КазНУ имени аль-Фараби» на 2022-2026 годы  |
| 3     | Основание для проектирования                      | Закон Республики Казахстан «Об образовании». Программа развития НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби» на 2022-2026 годы  |
| 4     | Вид строительства                                 | Новое строительство, реконструкция, расширение, модернизация   |
| 5     | Проектная организация – генеральный проектировщик | Организация имеющая II, I-категорию на проектную деятельность, опыт проектирования не менее 10 лет, а также опыт прохождения государственной экспертизы проекта в РГП «Госэкспертиза»  |
| 6     | Стадийность проектирования                        | Эскизный проект (ЭП) – предпроектная документация  |
| 7     | Источник финансирования                           | За счет собственных средств Заказчика, Инвестора   |
| 8     | Исходно-разрешительная документация               | - Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500;<br>- Акт на право земельного пользования;<br>- Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби»;<br>- Инженерно-геологические изыскания необходимо выполнить с привлечением юридических лиц и экспертов, имеющих соответствующие лицензии, выданные в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | разрешениях и уведомлениях», а также, на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные и искусственные препятствия трасс линейных сооружений  |
| 9  | <b>Особые условия строительства</b>                      | Расчеты по заданию принять по материалам инженерно-геологических изысканий, строительных норм и правил, с учетом климатических и сейсмических условий района строительства. Учесть наличие зон ограничения ЛЭП, зон ограничения газопровода, водоохранной зоны, тектонического разлома, красных линий и д.р.  |
| 10 | <b>Требования к структуре проектной документации</b>     | Общая пояснительная записка;<br>поэтажные планы здания (с расположением инженерии и оборудования);<br>Разрезы (сечения);<br>Фасады (с ведомостью применяемых материалов);<br>Генеральный план прилегающей территории, который должен включать в себя:<br>- план благоустройства территории;<br>- план организации рельефа;<br>- план покрытий;<br>- малые архитектурные формы;<br>- сводный план инженерных сетей.<br>3D-визуализация объекта (качественные 3D картинки с видом всех сторон здания и видом сверху, перспектива)<br>Общие данные (техничко-экономические показатели);  |
| 12 | <b>Основные технико-экономические показатели проекта</b> | Учебный корпус факультета философии и политологии – не менее 10 000м <sup>2</sup> из расчета 6,1 м <sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;<br>Учебный корпус факультета международных отношений – не менее 5 000м <sup>2</sup> из расчета 6,1 м <sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;<br>Учебный корпус факультета востоковедения – не менее 5 000м <sup>2</sup> из расчета 7,0м <sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;<br>Учебный корпус филологического факультета – не менее 12 000м <sup>2</sup> из расчета 6,0м <sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;<br>Учебный корпус юридического факультета – не менее 7 000м <sup>2</sup> из расчета 6,0м <sup>2</sup> на одного обучающегося. |



|      |                                       |  |
|------|---------------------------------------|--|
|      |                                       | <p>Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Учебный корпус исторического факультета – не менее 4000м<sup>2</sup>, из расчета 6,0м<sup>2</sup> на одного обучающегося;</p> <p>Учебный корпус географического факультета – не менее 12 000м<sup>2</sup>, из расчета 4,2м<sup>2</sup> на одного обучающегося.</p> <p>Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Учебный корпус факультета информационных технологий – не менее 12 000м<sup>2</sup>, из расчета 4,7м<sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Учебный корпус факультета биологии и биотехнологии – не менее 12 000м<sup>2</sup>, из расчета 5,2м<sup>2</sup> на одного обучающегося. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Инновационный центр – не менее 6 000м<sup>2</sup>. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Научно-исследовательский центр – не менее 12 000м<sup>2</sup>. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Технопарк – не менее 6000м<sup>2</sup>. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Общежития – не менее 115 200м<sup>2</sup>, из расчета 9,6м<sup>2</sup> на одно койко-место, потребностью 12 000 койко-мест. Состав помещений определить в соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан;</p> <p>Генеральный план на территорию общей площадью 73,2662га – с учетом благоустройства, организации рельефа, МАФов, наружного освещения и д.р.</p> |
| 13   | <b>Этажность</b>                      | Этажность зданий переменная 5-18 надземных этажей и технический этаж, подземные этажи, в соответствии с планом детальной планировки (ПДП)  |
| 14   | <b>Требования к составу помещений</b> | В соответствии с действующими нормами и правовыми актами в Республике Казахстан. Планировочные решения согласовать с Заказчиком  |
| 15   |                                       | <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>  |
| 15.1 | <b>Благоустройство территории</b>     | Предусмотреть функциональное зонирование территории: учебная зона, спальная зона, общественно-   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>рекреационная зона, водоохранная зона, производственная зона, административная зона, общественная зона, спортивная зона, зона для прохождения инженерных коммуникаций.</p> <p>Предусмотреть доступную среду для маломобильных групп в соответствии с нормативными требованиями в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.</p> <p>Предусмотреть наземную автостоянку, количество машино-мест определить из расчета.</p> <p>В проектных решениях благоустройства территории предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, внутренних проездов – асфальтобетон.</li> <li>- исключить пересечение пешеходных путей с дорогой;</li> <li>- предусмотреть устройство газонов, вазонов, цветников;</li> <li>- освещение территории светильниками;</li> <li>- с прилегающей территории здания предусмотреть отвод дождевых и талых вод;</li> <li>- автоматический полив зеленых насаждений с использованием специальной емкости.</li> </ul> <p>Применяемые материалы и цвет согласовать с Заказчиком</p> |
| 16   | <b>АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>              |   |
| 16.1 | <b>Архитектурно-планировочные решения</b> | Согласно утвержденных Заказчиком планировочных решений. Предусмотреть технические помещения   |
| 16.2 | <b>Кровля</b>                             | Кровля – предложить несколько вариантов организации кровли. Предусмотреть металлический поручень на внутренней стороне парапета для мытья витражей. Предусмотреть организованный водосток   |
| 16.3 | <b>Фасад</b>                              | Проработать фасады с учетом технологичности, надежности. Отделка цоколя – натуральный камень. Отделка крылец, пандусов, ступеней - облицовка плитами из обожженного гранита с поверхностью, исключая скольжение. Применяемые материалы и цвет согласовать с Заказчиком  |
| 16.4 | <b>Покрытие полов</b>                     | Керамогранитное покрытие, ламинированное покрытие, паркет, полимерные материалы с нескользящей поверхностью   |
| 16.5 | <b>Отделка помещений</b>                  | Материалы отделки и цвет для жилых помещений, помещений МОП согласовать с Заказчиком  |
| 16.6 | <b>Витражи и окна</b>                     | Витражная наружная система – алюминиевая витражная система, стеклопакеты принять по расчету. Наружное стекло – с энергосберегающим покрытием. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком   |
| 16.7 | <b>Двери</b>                              | По функциональному назначению. Входные двери (подъезд) металлические, утепленные, с порогом, с  |



|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>доводчиком, с остеклением – высотой не менее 2м. Входные двери, а также двери в жилые помещения выполнить высотой не менее 2м. В технические помещения, на кровле, чердаке, в техподполье – двери металлические.</p> <p>Двери принять антивандальные.</p> <p>Огнестойкость принять по нормативным требованиям.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p> |
| 16.8  | <b>Лестницы и ограждения лестничных маршей</b> | <p>Ширину лестниц принять согласно действующих норм и правил. Ограждения лестничных маршей и поручни основных лестниц запроектировать металлическими никелированными</p>   |
| 16.9  | <b>Лифты</b>                                   | <p>Скоростные характеристики и количество принять по расчету.</p> <p>Оборудование, завод производитель согласовать с Заказчиком</p>  |
| 16.10 | <b>Организация интерьера</b>                   | <p>Разработать внутреннюю расстановку мебели для удобств студентам. Организовать внутренний встроенный гардероб, кровать и учебную зону с учетом эргономики</p>  |
| 17    | <b>КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>                  |  |
| 17.1  | <b>Фундаменты</b>                              | <p>Фундаменты разработать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, действующими строительными нормами и правилами.</p>   |
| 17.2  | <b>Несущие конструкции</b>                     | <p>Монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и покрытиями</p>   |
| 17.3  | <b>Перекрытия</b>                              | <p>Монолитные железобетонные плиты</p>   |
| 17.4  | <b>Диафрагмы</b>                               | <p>Монолитные железобетонные в соответствии с расчетами</p>  |
| 17.5  | <b>Лестничные марши, лифтовые шахты</b>        | <p>Монолитные железобетонные</p>   |
| 17.6  | <b>Внутренние перегородки</b>                  | <p>Газоблок, стандартный блок, гипсокартонные конструкции (ГКЛ), светопрозрачные конструкции.</p> <p>Применяемые материалы согласовать с Заказчиком</p>  |
| 17.7  | <b>Наружные стены этажей</b>                   | <p>Витражная система, монолитный железобетон с утеплителем согласно теплотехнического расчета, кладка из стандартного блока.</p> <p>Применяемые материалы согласовать с Заказчиком</p>   |
| 18    | <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</b>                      |  |
| 18.1  | <b>Теплоснабжение</b>                          | <p>Выполнить в соответствии с расчетами на теплоснабжение. Предусмотреть центральный тепловой пункт с приборами учета тепла.</p> <p>Применяемые материалы согласовать с Заказчиком</p>   |
| 18.2  | <b>Система отопления</b>                       | <p>Отопление помещений предусмотреть водяное с местными нагревательными приборами.</p> <p>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>  |
| 18.3  | <b>Система вентиляции</b>                      | <p>Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с подогревом в холодный период и охлаждением в летний период. Подачу санитарной нормы наружного воздуха</p>  |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | принять по расчету.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 18.4 | <b>Противодымная защита</b>                  | Противодымную защиту выполнить в соответствии с требованиями действующих норм   |
| 18.5 | <b>Внутренние сети водопровода</b>           | Предусмотреть устройство приборов учета воды.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 18.6 | <b>Внутренний противопожарный водопровод</b> | Предусмотреть систему внутреннего пожарного водопровода в соответствии со строительными нормами и требованиями.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 18.7 | <b>Внутренние сети канализации</b>           | Предусмотреть места для отдельных выпусков производственной и хозяйственной канализации.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком   |
| 18.8 | <b>Внутренний водосток</b>                   | Предусмотреть устройство внутренних водостоков.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19   | <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                      |   |
| 19.1 | <b>Наружное электроосвещение</b>             | Проектировать в соответствии с нормативными требованиями.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19.2 | <b>Главный распределительный щит</b>         | Предусмотреть место установки для автоматического ввода резерва (АВР), для распределения нагрузки на три категории электроснабжения:<br>- шкафы «Грязного» питания (ШГП);<br>- шкаф бесперебойного питания (ШБП);<br>- шкаф «Чистого» питания (ШЧП).<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком                                     |
| 19.3 | <b>Электрические распределительные щиты</b>  | Запроектировать электроснабжение силовых штепсельных розеток, рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения, подсветки фасадов, эл. подогрева водосточных воронок.<br>В цепях электроснабжения по всем потребителям предусмотреть автоматические выключатели сети.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком |
| 19.4 | <b>Учет электроэнергии</b>                   | Предусмотреть согласно нормативным требованиям.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19.5 | <b>Наружное освещение</b>                    | Запроектировать систему наружного освещения и подсветки фасадов с включением от шкафа управления (место установки ШУ предусмотреть в техническом помещении). Расстановку светильников принять согласно нормам, а также с учетом благоустройства.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком   |



|       |  |   |
|-------|--|---|
| 19.6  | <b>Внутреннее освещение</b>  | Согласно требованиям государственных нормативов и стандартов.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19.7  | <b>Силовое электрооборудование</b>   | Предусмотреть силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем: ОВ, ВК, систем автоматического пожаротушения, дымоудаления, распределительных щитов.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19.8  | <b>Система чистого и гарантированного электропитания</b>   | Учесть устройство сетей чистого питания. Учесть резервное гарантированное питание.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком   |
| 19.9  | <b>Молниезащита</b>  | Разработать в соответствии со строительными нормами и правилами   |
| 19.10 | <b>Система контроля доступом</b>   | В центральном холле (вход) здания предусмотреть установку турникетов.<br>Предусмотреть оборудование для дверей системы СКУД:<br>- двери лифтовых холлов;<br>- выхода с лестничных клеток, обеспечивающих попадание на этаж;<br>- служебные и дополнительные двери, обеспечивающие попадание с улицы в здание.<br>Контролируемые двери оборудовать электромагнитными замками, бесконтактными считывателями на вход и выход, кнопками аварийного выхода (если необходимо).<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком |
| 19.11 | <b>Системы противопожарной защиты (пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, система управления противодымной защиты, система управления внутренним противопожарным водопроводом, система оповещения)</b> | Предусмотреть места установки автоматического спринклерного водяного пожаротушения, системы пожарной сигнализации и управления противодымной защиты, а также для использования системы речевого оповещения для информации сотрудников и посетителей.<br>Места для установки системы тревожной сигнализации предусмотреть на всех этажах здания. Места установки и технические характеристики вышеуказанных систем безопасности определить проектом.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком                      |
| 19.12 | <b>Система видеонаблюдения</b>   | Предусмотреть построение системы IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения должна обеспечивать визуальный контроль следующих зон:<br>- входа в здание;<br>- периметра здания;<br>- этажных коридоров;<br>- лифтовых холлов.   |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | Срок хранения видеоархива 30 дней.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 19.13 | <b>Структурированная кабельная система</b>   | Предусмотреть сквозные каналы для прокладки кабелей вертикальной подсистемы.<br>Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком  |
| 20    | <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УКАЗАНИЯ</b>  |  |
| 20.1  | <b>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</b> | Проект выполнить в соответствии с соблюдением государственных требований.  |
| 20.2  | <b>Антитеррористическая защита объектов</b>  | Выполнить в соответствии с требованиями к организации антитеррористической защиты объектов   |
| 20.3  | <b>Технологическое оборудование</b>  | Предусмотреть и выполнить расстановку технологического оборудования. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком   |
| 20.4  | <b>Требование</b>  | Согласовать Эскизный проект со всеми заинтересованными службами города Алматы и с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»   |
| 20.5  | <b>Проектная документация</b>  | Вся проектная документация передается Заказчику для рассмотрения и согласования в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в формате PDF и DWG и другие форматы |

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Настоящее задание на проектирование может быть изменено/дополнено в процессе разработки предпроектной документации

Директор департамента  
капитального строительства

И.о. руководителя управления  
по организации капитального  
строительства

Сердалы Н.Н.

Конысбаев А.Ж.